

KloakmesterNYT

Nyhedsbrevet for autoriserede kloakmestre

Nr. 45 - juli 2024

Læs på de næste sider

Nye bilag til dit KLS

Læs mere på side 2

Ny KEO-hjemmeside

Læs mere på side 2

Fra ørken til oase

Vi har besluttet at give mere plads til naturen i vores have.

Læs mere på side 7

Spørgsmål og svar

Traditionen tro besvarer Klaus Ising Hansen et udpluk af de gode spørgsmål, vi har fået i svartjenesten siden sidst.

Læs mere fra side 8

Nye bekendtgørelser på aut. området

I forbindelse med at asbestarbejde er blevet omfattet af autorisationskrav, er der kommet nye bekendtgørelser på autorisationsområdet.

Hvis du ikke arbejder med asbest, har det kun ringe betydning for dig.

Læs mere på side 2

Bæredygtighed rykker



Kloakmestrene begynder at mærke krav fra kunderne omkring rapportering af bæredygtighedsindsatsen. I Byggeriets Kalitetskontrol er vi også i gang, så vi kan hjælpe dig med nogle af de ting, du højst sandsynligt vil efterspørge.

Se mere side 6

To nye områder bliver underlagt krav om autorisation

Fra 1. januar 2025 bliver arbejde med asbestholdige materialer underlagt krav om autorisation og et halvt år senere gælder det også for de virksomheder, der arbejder med selektiv nedrivning.

Er du en af de entreprenører, der også arbejder med nedrivning - eller støder du på asbest ude på pladserne, er

det tid til at orientere dig om krav og muligheder.

Er du ikke med fra starten, kan du blive sat bagud på grund af uddannelseskrav og manglende kapacitet/ventelister på uddannelsesstederne, der udbyder de nødvendige kurser.

Læs mere på side 4



Byggeriets
Kvalitetskontrol

Nye bekendtgørelser har begrænset betydning for de fleste kloakmestre

I forbindelse med at asbestarbejde er blevet omfattet af autorisationskrav, er det blevet skrevet ind i autorisationslovgivningen på lige fod med de vante områder - kloak, el og VVS.

Det betød, at Folketinget i juni måned vedtog nye bekendtgørelser med nye titler og numre. I al væsentlighed er der ikke skrevet om i bekendtgørelserne på en måde, så det har betydning for den almindelige kloakmester eller installatør, med mindre man også arbejder med nedrivning eller støder på asbest ude på pladserne, hvilket vil/kan medføre krav om asbestautorisation. Derfor vil vi gerne opfordre alle til at orientere sig i de relevante bekendtgørelser, så man undgår at komme på kant med reglerne. Vi har en klar fornemmelse af, at

Arbejdstilsynet og kommunerne kommer til at køre "kontrolkampagne" i det nye år, hvor asbestautorisationen er et lovkrav, og de har bødeblokken med. Bødetaksterne starter ved 25.000 kr., hvis de vælger at hive bødeblokken frem.

Begrænset betydning for de fleste kloakmestre

Er du en af de kloakmestre, der ikke kommer i berøring med asbest - og i øvrigt ringer til en autoriseret asbestvirksomhed, hvis du mod forventning skulle støde på asbest på dit arbejde, så har de nye bekendtgørelser nærmest ingen betydning for dig, bortset fra, der er et par bilag i dit KLS, der skal opdateres med nye versioner. Læs mere herom nedenfor.

Nye bekendtgørelser = to nye KLS-bilag

Asbestarbejde er blevet underlagt krav om autorisation. Derfor er der lavet nye bekendtgørelser på autorisationsområderne, hvor asbestarbejde er blevet skrevet ind.

Derfor har vi opdateret følgende tre KLS-bilag med de nye bekendtgørelser:

- Bilag 02 – Regelgrundlag
- Bilag 09 – Lejeaftale

Det er en god idé at få opdateret dit KLS så hurtigt som muligt - og i hvert fald i forbindelse med den årlige ledelsesevaluering hvor opdatering af KLS-bilag er obligatorisk.

Kloakeftersynsordningen har fået ny hjemmeside

I den skrivende stund er KEO-hjemmesiden blevet åbnet for offentligheden.

www.kloakeftersynsordningen.dk

Der mangler stadig nogle småting på siden, men ikke mere, end vi har valgt at åbne for den, så alle kan orientere sig om ordningen, selvom det først er muligt at bestille og oprette KEO-rapporter fra den 21. august.



KEO Om KEO Hvem står bag KEO? KEO-rapporten Krav til KEO Om klager

Kloakeftersynsordningen

Bestil Kloakeftersyn
- inden du sælger bolig

Før autoriserede kloakmestre
- faglig info og tilmelding til KEO

Kloakeftersynsordningen – KEO – starter op i august 2024. Du er velkommen til at orientere dig om ordningen her på siden.

Som kloakmester kan du tilmelde dig ordningen fra den 1. august.
De første Kloakeftersyn forventes at kunne blive gennemført fra den 21. august.
Ordningen er for dig, der ønsker en mere sikker bolighandel uden ubehagelige skulde overaskelser i kloaker og afløb.
Der kan være fejl, skader og roter i alle kloaker, selv om det normalt forekommer hyppigt i ældre kloakinstallationer. Med en kloakeftersynsrapport inden bolighandelen, står du mere sikkert, og undgår trætte sager om hvem, der skal betale for evt. skader på kloakken, der først opstår efter en handel.
Ordningen er en frivillig pendant til den obligatoriske el-synsrapport – bare for kloaker.

Kloakeftersynsordningen ejes af Kloaksektionen i DI og administreres af Byggeriets Kvalitetskontrol A/S

Ferielukket i uge 28, 29 og 30

Vi holder ferielukket fra den 8. juli til den 26. juli (uge 28, 29 og 30) og er tilbage mandag den 29. juli, hvor vi igen er klar til at betjene jer alle.

Telefonen vil være åben i ferien, men med begrænset bemanning. Hvis du har behov for at kontakte os, og ikke kommer igennem på telefonen, så send en mail til bk@byggekvalitet.dk, hvor du skriver årsagen til din henvendelse eller hvad du har behov for hjælp til. Så kontakter vi dig, når vi er i nærheden af telefonen eller svarer på din mail.



I Byggeriets Kvalitetskontrol vil vi gerne ønske dig en god sommer og på gensyn efter sommerferien.

Tillykke til Kloaksektionen med 20 års jubilæet

Den 20. juni holdt DI Kloaksektionen 20 års jubilæum med en reception i DI-huset.

Fra Byggeriets Kvalitetskontrol skal lyde et stort tillykke med jubilæet og tak for et hyggeligt arrangement, hvor vi både mødte Kloaksektionen og en lang række "gamle kendinge" - både kunder og andre i vores netværk.

Fra Byggeriets Kvalitetskontrol deltog vi i festlighederne, som både bød på mad og drikke, lækker live latinjazz, taler og en bladtegner, der tegnede portrætter af dem, der ville lege med. Se nogle af tegningerne herunder. Kan du genkende personerne på billederne. (Et tip: Ikke alle er fra Byggeriets Kvalitetskontrol.)



Lovgrundlaget for virksomheder, der skal have autorisation for at arbejde med asbest og selektiv nedrivning er på plads

Lovgrundlaget er på plads, og de to nye autorisationer er nu en realitet. Så er du kloakmester, der også udfører nedrivningsarbejde har et egentligt forretningsområde inden for nedrivning eller asbestsanering, skal du rykke nu!

Asbestautorisationen kommer først

Kravet om asbestautorisation træder i kraft den 1. januar 2025, så hvis du efter denne dato vil arbejde med asbest, har du 6 måneder til at få autorisationen på plads. Har du ikke det, skal du ringe til en autoriseret, hvis du støder på asbest efter nytår.

Asbest kan forekomme mange steder i en bygning – også steder der kan overraske - du kan finde mere information om asbest på www.asbest-huset.dk

Mere af det samme

Som autoriseret kloakmester ved du allerede nu, hvad det vil sige at have autorisation. Processen og prisen for at opnå asbestautorisation er den samme, som for kloakmesterautorisation. Dokumentationsarbejdet er også tilsvarende – om end det er andre ting, der skal dokumenteres – så skal dit KLS udvides til også at omfatte asbest.



KLS til asbestområdet er klar på hjemmesiden
Virksomheder, der vil arbejde med asbest, kan nu hente det nye KLS for asbestområdet på vores hjemmeside.

Så kender du nogen, der er i tvivl om, hvad arbejdet med KLS indebærer, eller er i tvivl om, hvor vidt de overhovedet har lyst til at kaste sig ud i at søge autorisation, fordi de ikke kender til omfanget af KLS-arbejdet, må du meget gerne gøre dem opmærksom på, at de kan finde den nye KLS-skabelon med tilhørende arbejdsbilag til asbestområdet på vores hjemmeside:

www.bygge kvalitet.dk/kls-for-asbestomraadet

Uddannelseskrav på asbest

For at få asbestautorisation, skal de folk, der arbejder med asbest indendørs og støvende asbestarbejde udendørs, have et obligatorisk 4-dages kursus i sikkerhed ved arbejde med asbest.

Den fagligt ansvarlige skal også have 4-dages kurset, og oven på det skal den fagligt ansvarlige have yderligere et 2-dages certifikatkursus for fagligt ansvarlige. Begge kurser bliver udbudt på AMU-centre og tekniske skoler.

Vi anbefaler på det kraftigste, at du melder dig og dine folk på de fornødne kurser så hurtigt muligt, hvis du vil have en asbestautorisation. Vi ved, at der allerede nu er stor tilslutning til de udbudte kurser, som fyldes op, nærmest lige så hurtigt som skolerne udbyder dem. Kurserne kommer sandsynligvis til at udgøre en flaskehals.

Rigtig mange erhvervsgrupper inden for byggeriet er begyndt at opdage, at asbestautorisationen bliver et krav lige om lidt.

Lovgrundlaget på plads, fortsat...



Find asbestkurserne her

Du kan se, hvor, hvornår og hvem, der udbyder kurserne på www.voksenuddannelse.dk.

Da de udbydes som AMU-kurser, kan der være mulighed for at søge løntabsgodtgørelse (VEU) svarende til den maksimale dagpengesats efter de gældende regler for de dage, du og dine folk er på kursus. Måske kan de også få tilskud via kompetencefondsmidler. Forhør dig om støttemuligheden på den skole du henvender dig til.

Du kan få certificering til begge områder hos os

Byggeriets Kvalitetskontrol søger godkendelse som kontrolinstans for begge autorisationsordninger.

Vi forventer at have godkendelserne på plads meget snart, og er klar til at behandle jeres ansøgninger nu. Vi udsteder jeres forhåndsgodkendelser, så snart myndighederne er færdige med at sagsbehandle vores ansøgninger om godkendelse som kontrolinstans for ordningerne.

De første certificeringsaftaler er indgået

Vi har talt med mange virksomheder i bygge-

Selektiv nedrivning

Autorisationen inden for selektiv nedrivning er også vedtaget og på plads. Men nedrivningsbranchen har fået udsat autorisationskravet et halvt år, så de har lidt ekstra tid til at få autorisationen i hus.

Gælder over 250 kvadratmeter

Autorisationskravet kommer til at gælde for nedrivning af bygninger, der har mere end 250 kvadratmeter etageareal. Autorisationskravet gælder ikke for renoveringsarbejder - kun for egentlig nedrivning. Kravet gælder også, selvom der "kun" er tale om nedrivning af en del af en bygning - fx en tilbygning - hvis arealet er over 250 etagekvadratmeter.

Måske begge autorisationer?

Hvis du arbejder med nedrivningsopgaver, skal du overveje at få begge autorisationer, da der er asbest i rigtig mange forskellige bygningsdele. Som nedriver kan det være svært undgå kontakt med asbest, som findes i rigtig mange ældre bygninger. Også for selektiv nedrivning, udarbejder vi KLS-skabeloner og bilag, og de bliver tilgængelige på hjemmesiden senere på året.

branchen, der gerne vil i gang. Derfor har vi åbnet for indgåelse af certificeringsaftaler i vores tilmeldingsformular på hjemmesiden, så du allerede nu kan give os besked, hvis du vil certificeres. Det gør du her:

<https://www.bygge kvalitet.dk/bliv-kunde/>

Når du i forvejen er tilknyttet Byggeriets Kvalitetskontrol som autoriseret kloakmester, er der tale om en ekstra certificering, så du har mulighed for at opnå rabat på audits, hvis de kan planlægges sammen med de audits, vi i forvejen kommer og laver hos dig.



Bæredygtighed på dagsordenen

I Byggeriets Kvalitetskontrol har vi taget hul på bæredygtighedsindsatsen. Vi er gået i gang med selv at gøre os erfaringer med bæredygtigheds tiltag i praksis, så vi på baggrund af egne erfaringer også kan tilbyde dig ydelser relateret til bæredygtighed.

Ud over vores lokale biodiversitetsprojekt, som du måske har fulgt med i på vores facebookside under hashtagget **#fraørkentiløase** og **#følgdelkopier**, arbejder vi også med klimaforbedrende tiltag, ESG-rapportering og vores påvirkning af omverdenen.

Øget fokus på bæredygtighed i kloakbranchen

De af jer, der har været på ajourføringskurser i den netop afsluttede kursussæson, har svaret på spørgsmål omkring bæredygtighed i forbindelse med kursusvurderingerne. Vi har spurgt ind til, om I møder krav om bæredygtighed i det daglige fra kunderne, hvilke krav og ønsker I bliver mødt med, og hvad vi evt. kan hjælpe jer med inden for bæredygtighedsområdet.

Mange bliver mødt med krav

En stor del af kursUSDeltagerne bliver allerede nu mødt med krav om forskellige former for afrapportering om bæredygtighedstiltag i forbindelse med de

arbejder, de byder ind på. Også selv om det faktisk ikke altid er et krav, at små virksomheder skal dokumentere arbejdet med bæredygtighed.

De stores krav drypper ned på de små

For de store virksomheder, der er omfattet af krav om bæredygtighedsrapportering, har det stor betydning, at de underleverandører de hyrer ind – fx kloakmestre – kan levere beskrivelser og/eller data til de store virksomheders projekter, for at de kan leve op til de dokumentationskrav, de skal honorere. Så bæredygtighedskrav spiller en større og større rolle for mindre virksomheder i anlægsbranchen – og kommer også til at have betydning for dig og din virksomhed på et tidspunkt inden længe.

Vi er på vej med kurser

Ca. en tredjedel af deltagerne på ajourføringskurserne har givet udtryk for, at der var behov eller ønsker om kurser inden for området, netop fordi markedet er begyndt at røre på sig.

Derfor planlægger vi nu en række kurser inden for bæredygtig i den kommende kursussæson.

Hold øje med vores hjemmeside, hvor vi lancerer kurserne, når kursussæsonen nærmer sig.

Fra ørken til øase

I Byggeriets Kvalitetskontrol er vi gået i gang med et biodiversitetsprojekt i vores have. Under hashtagget **#fraørkentiløase dokumenterer vi på facebook, hvordan projektet skrider frem.**

Biodiversitet er et af de steder, hvor vi (og alle andre, der råder over arealer), kan gøre en forskel for vores lokale miljø. Vores bæredygtighedsudvalg har sammen med øvrige kollegaer i Byggeriets Kvalitetskontrol været på arbejde med at gøre vores have naturvenlig. Det er sket gennem flere tiltag. Blandt andet kan nævnes, at robotplæneklipperen

blev slukket for at give plads til vilde blomster på plænearealet. Vi har etableret et stort blomsterbed, og sået vilde danske blomster i det. De spirer lystigt! Vi har også etableret et næringsfattigt bed, hvor mere nøjsomme arter i lokalområdet får plads til at etablere sig uden konkurrence fra mere krævende arter, og vi har etableret paddevold og insekthoteller i form af store træstammer, der får lov at indgå i naturens kredsløb, samtidig med vi kan bruge dem som bænke. Se billede på næste side. Vi håber andre vil lade sig inspirere.
HVER KVADRATMETER TÆLLER!





Fra ørkenen til oase



I det første år vi har haft kontor her, har vi jævnligt haft besøg af både harer, agerhøns og råvildt – og mange almindelige fugle som fx allike, skade, råge, vipstjert, solsort, gråspurv og stær. Det er vi glade for!

Som en del af vores samlede bæredygtighedsindsats, vil vi i Byggeriets Kvalitetskontrol gerne være med til at tage ansvar for biodiversitet i både flora og fauna.

Vi startede med at slukke for plænerobotten i maj måned. Allerede i løbet af de første to uger begyndte forskellige blomster at myldre frem i græsplænen.

I virksomhedens bæredygtighedsudvalg har vi lavet en plan, som skal gøre vores have til et åndehul for insekter og fugle. Insekterne bestøver vores afgrøder, og er fødegrundlag for mange fuglearter. Bor du i nabolaget, vil du måske opleve, at dine frugtbuske og træer giver større udbytte til næste år, hvis vi får succes med projektet.

Vi har anlagt dette blomsterbed på mere end 100 kvadratmeter og sået forskellige blomster til gavn for sommerfugle og andre insekter.

Vi er overgået til brug af miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse i de områder af haven, hvor vi ikke ønsker plantevækst – fx på flise gange – og vi slår stier i græsplænen for at give de forskellige blomster og græsarter mulighed for at vokse uforstyrret på dele af det, der før var græsplæne.

I haven har vi gjort forskellige ting for at fremme biodiversiteten.

Tag en tur rundt i haven. Se hvad vi har lavet. Vi er kun glade, hvis vi kan inspirere dig til at lave små oaser i hjørnet af din have eller rundt om din virksomhed.

Vi bygger videre på projektet til næste år med flere tiltag til gavn for biodiversiteten.

HVER KVADRATMETER TÆLLER!
#fraørkentiloase #følgdelkopier

Vil du gerne have flere sommerfugle, bestøvende insekter, blomster og mere liv i nærmiljøet?

LAD DIG INSPIRERE OG GIV PLADS - HVER KVADRATMETER TÆLLER!

Spot blomsterne:

- Flerårig hør
- Morgenfrue
- Kornblomst
- Purpur slangehoved
- Kornvalmue
- Fjerglemmevej
- Gyldenlak
- Klinte
- Hvid økseøj
- Studenternellike
- Brudeslør
- Rød her
- Judaspenge
- Limurt
- Kornridderspore
- Fingerbel
- Skærmsløjfeblomst
- Alm. røllike
- Hjulkrone
- Fjernelle
- Hjortetrest
- Hulkravet kodriver
- Knoldet mjødurt
- Purpursolhat
- Ataskblomst
- Aftenstjerne
- Evighedsblomst
- Humlesneglebæg



Kender du blomsterne?
Hent appen til din mobil og få info om de forskellige arter.



Følg vores arbejde med haven på Facebook
www.facebook.com/byggekvallitet.dk

HUNDELUFTNING FRABEDES AF HENSYN TIL VILDT OG FUGLE I HAVEN



Byggeriets
Kvalitetskontrol

Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål: DS 432 regletolkning for sokkelrender

Vi har siden DS 432:2020 kom på gaden fået mange spørgsmål om tolkningen af den eksisterende tekst vedrørende sokkelrender. Vi har derfor i Dansk Standards udvalg for afløbsinstallationen (S-315) besluttet, at erstatte teksten i DS 432 til det svar, som er angivet herunder. Svaret vil samtidig erstatte alle tidligere tolkninger vedrørende sokkelrender.

Svar:

Sokkelrender, som tilføres regnvand fra bygningsfacader med facadehøjder på op til 6 meter, kan udføres uden tæt bund. Sokkelrender, som modtager regnvand fra

facader fra bygninger med facadehøjder over 6 meter, udføres tætte og med afløb. Afløbet føres til nedsivning på grunden eller til regnvandssystemet via sandfangsbrønd.

Der kan som bonusinfo gøres opmærksom på, at såfremt en sokkelrende modtager andet vand end fra facader, skal sokkelrenden tillige opfylde samme krav som der stilles til afløbsrender. Der findes os bekendt ingen sokkelrender der er godkendt som afløbsrende, og derfor må der kun ledes vand fra facader til sokkelrender. Vi anbefaler derfor altid at lave fald væk fra bygningen jf reglerne i BR18.

Spørgsmål: Bygherreanvisninger i strid med regler

En kloakmester spørger om, hvordan han ansvarsmæssigt står, når en bygherre/ejer anviser udførelsesmetoder af kloakarbejde, der er i strid med fagmæssige normer, som fx løsninger der ikke overholder reglerne i DS 432:2020, Afløbsinstallationer?

Svar:

Hvis kloakmesteren får anvisninger fra bygherren (eller dennes rådgiver), som han mener er i strid med gældende regler, skal kloakmesteren give bygherren besked herom. Fastholder bygherren trods meddelelsen fra kloakmesteren, at anvisningen skal udføres, bærer bygherren ansvaret for svigt m.v. som følge heraf. (Her bør kloakmesteren sørge for dokumentation - fx ved at udfylde en afvigelsesrapport - der skriftligt accepteres af bygherren).

Kloakmesteren kan efter omstændighederne nægte at udføre bygherrens anvisning. Kloakmesteren misligholder naturligvis ikke den indgåede aftale ved at afvise at udføre arbejde i strid med gældende love og regler. Dette gælder også selvom bygherren accepterer at påtage sig ansvaret for løsningen. (Kloakmesteren bør selvfølgelig altid afvise udførelse i situationer, hvor en bygherre anviser løsninger, der er i direkte strid med loven!)

I de situationer hvor kloakmesteren følger bygherreanvisninger, der i strid med fagmæssige forskrifter som fx DS 432, er en senere ejer af byggeriet/anlægget ikke uden videre bundet af kloakmesterens og den tidligere bygherre/ejers ansvarsaftale, men vil ofte kunne gøre ansvar gældende direkte mod kloakmesteren, hvis den tidligere bygherre/ejer er blevet insolvent eller ikke længere eksisterer.

Spørgsmål:

Projektering af pumpe fra omfangsdræn

Jeg skal projektere et omfangsdræn ved en bygning, hvor der er angivet drænkasse 2 jf. drænnormen (DS 436). Der skal lægges 95 løbende meter dræn i en dybde af cirka 1,60 meter under terræn.

Hvordan beregner man pumpeydelsen for at pumpe drænvandet væk?

Svar:

Af DS 436 fremgår, at man i drækkasse 2 kan dimensionere for en vandstrøm på 0,01-0,03 l/s pr. m² væg. For at være på den sikre side vil jeg anbefale at bruge 0,03 l/s ved beregningen.

Arealet af fundaments væggen (95 x 1,60) = 152 m². En pumpeydelse (152 x 0,03) = 4,56 l/s burde dermed være tilstrækkelig.



Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål: Reparation af gulvafløb, forsikringssag

Vi er blevet bedt af et forsikringsselskab om at lave en reparation af et opmuret gulvafløb i et hus fra 1973, hvor karm og rist på gulvafløbet er hævet senere i forbindelse med en ombygning i cirka 2010. Vi har lagt op til en test for asbest og efterfølgende udskiftning af gulvafløbet, men er en reparation af gulvafløbet lovlig som forsikringsselskabet ønsker ?



Svar:

En reparation må jf. bygningsreglementet udføres med materiel og metoder, der var lovlige på udførelsestidspunktet.

Udførelsestidspunktet er her cirka 2010 ifm. ombygningen, og her var det et krav, at karm og rist blev monteret direkte oven på afløbsskålen, eller der blev brugt forhøjelsesstykker mellem karm og afløbsskål, som sikrede tæthed, og var godkendt til det pågældende gulvafløb.

Det ser ud til at karm og rist her er løftet et stykke op og mellemrummet er udfyldt med betonmørtel eller lignende. Denne samlingsmetode er ikke fagmæssigt korrekt og dermed ikke tilladt. Jeg vil anbefale en udskiftning af det gamle gulvafløb til et nyt.

Spørgsmål: Dimensionering, "største Q-metoden"

Jeg er som kloakmester på en sag, hvor der skal etableres et bypassanlæg på afløbet fra et hotel i 4 etager, hvor der er fællessystem. Bygherrens rådgiver har brugt største Q-metoden ved dimensionering af pumpen i bypassanlægget.

Der er en dimensionsgivende spildevandsstrøm på 9,5 l/s og en dimensionsgivende regnvandsstrøm på 11 l/s. Så rådgiveren har projekteret med en pumpeydelse på 11 l/s, som den største af de 2 vandstrømme.

Hvad mener i herom? Er pumpeydelsen tilstrækkelig, og er det tilrådeligt at bruge største Q-metode ved bypassanlæg.

Svar:

Jeg vil ikke anbefale største Q-metode anvendt her. Det skyldes, at pumpen i bypassanlægget først aktiveres, når der er opstemning i hovedkloaksystemet - som oftest er i skybrudssituationer. I sådan en situation vil der være maksimal regnvandsbelastning. Pumpeydelsen er jf største Q-metode sat til 11 l/s. Dvs. pumpeydelsen alene rækker til at bortpumpe regnvandet og ikke spildevandet. Der vil derfor være stor risiko for overbelastning og opstemning af spildevand i bygningen fra de lavest beliggende afløbsinstallationer inde i bygningen, hvis der under skybruddet samtidig afledes spildevand andetsteds i hotellet.

Spørgsmål: Om højvandslukke og pumpning

Vi er som aut. kloakmester blevet spurgt, om et kloakarbejde er udført korrekt. Vi kan se på tegningen, at der er monteret et højvandslukke på drænedningen, inden den ledes videre til en pumpebrønd, hvor der også er tilført regnvand. Spildevandet løber til en anden pumpebrønd.

Er disse løsninger i overensstemmelse med reglerne?

Svar:

Det er ikke tilladt at montere højvandslukke på drænedninger og heller ikke på regnvandsledninger. Det er heller ikke tilladt at pumpe regnvand og drænvand i samme pumpebrønd. Højvandslukket skal fjernes, og så skal regnvand og drænvand føres til hver sin pumpebrønd. Jeg vil også anbefale at undersøge, om det overhovedet er nødvendigt at pumpe regnvand.



Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål:

Krav til søgning af ledningsoplysninger i ler.dk

Jeg har en nyuddannet kloakmesterkollega, som påstår, at der altid skal søges om ledningsoplysninger i Ler.dk, uanset om der graves i offentlige eller private arealer. Kan det passe, da jeg mener at have lært, at man kun skal søge ledningsoplysninger, når der graves i offentlige vejarealer ?

Svar:

Reglerne for søgning om ledningsoplysninger er reguleret i Ler-loven. Her fremgår følgende af § 7:

En graveaktør skal for alle arealer (offentlige som private) søge ledningsoplysninger i Ledningsejeregistret inden gravearbejdet påbegyndes.

Der er dog følgende 2 undtagelser for kravet om søgning om ledningsoplysninger:

1. En graveaktør, der graver på egen ejendom, er fritaget for at søge ledningsoplysninger, når graveaktøren har kendskab til ledningernes placering, eller ikke graver dybere end 40 cm under terræn.
2. Når gravearbejdet foretages på en mark efter aftale med ejeren af marken, kan graveaktøren grave uden at forespørge om ledningsoplysninger, hvis graveaktøren har kendskab til ledningernes placering, eller ikke graver dybere end 40 cm under terræn

Din nyuddannede kollega har hørt godt efter på kloakmesterskolen, og har ret i, der altid skal søges ledningsoplysninger - bortset fra ovenstående to undtagelser.

Spørgsmål:

Overløb fra faskine til offentlig regnvandssystem

Vi har som kloakmester udført en faskine ved et nyt enfamiliehus for et par år siden. Nu kontakter hus-ejeren os, fordi han har problemer med opblødning af terræn over faskinen og udløb af regnvand på terræn ved tagbrønden, hver gang der er en skybrudssituation.

Vi har heldigvis fuld dokumentation for nedsivningstest og dimensionering af faskinen efter alle gældende regler. Denne dokumentation er desuden sendt ind til kommunen ved færdigmelding, så der er ikke noget at komme efter.

Nu spørger husejeren så om vi ikke bare kan lave et overløb fra faskinen og ud til skelbrønden for regnvand. Må vi uden videre det ?

Svar:

Tilslutning af regnvand til det offentlige kloaksystem kræver forudgående tilslutningstilladelse hos kommunen. Så der skal søges og gives tilladelse, inden tilslutningen af overløbet udføres.

Vi har dog erfaring for, at overløb til det offentlige kloaksystem ikke altid løser problemet. Det skyldes, at det offentlige regnvandssystem oftest er dimensioneret for en 10 års hændelse. (Dvs. teoretisk beregnet overbelastning hvert 10. år). Vi ser dog i perioder, at disse hændelser sker med ret korte intervaller. Når der er en 10 års hændelse, er regnvandssystemet i forvejen overbelastet, og så hjælper det ikke meget, at husejeren har et overløb til det i forvejen overbelastede offentlige system. Et overløb kan faktisk i nogen situationer forværre opstemningsproblemet inde på grunden med vand ude fra det offentlige regnvandssystem.

Det vil ofte være bedre at udføre et overløb fra faskinen der udmunder i en lavning på grunden, hvor vandet kan stå på terræn og efterfølgende langsomt sive ned i jorden. Husk at overløbet ikke må udmunde et sted hvor vandet kan løbe til nabogrunde eller ud over offentligt areal som veje m.v.



Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål: Etablering af "død" afløbsledning under bygning til senere brug.

Vi har fået en opgave med renovering af afløbsledninger ifm. ombygning af et ældre hus. Kunden spørger nu, om vi kan etablere et stik ind til et rum hvor kunden på et senere tidspunkt vil etablere et badeværelse. Det bliver jo en "død" ledning vi etablerer, må vi det?

Svar:

Det er korrekt, at en sådan ledning er "død", indtil badeværelset etableres, og reelt skal afproppes ved den benyttede del for at beskytte mod rotter, hvilket dog ikke er særlig hensigtsmæssigt af hensyn til den senere brug.

Jeg vil anbefale at du orienterer kunden om at ubenyttede ledninger efter gældende regler skal afproppes ved den benyttede del.

Hvis kunden på trods heraf fortsat ønsker den "døde" ledning etableret uden afpropning, skal det overvejes, om det er risikoen værd at etablere den "døde" ledning. (Se spørgsmål/svar herover om bygherreanvisninger i

strid med reglerne)

Husk, du er i din gode ret til at afvise udførelse af en sådan "død" ledning, uden at det får konsekvenser for den aftale, du i forvejen har med kunden.

Hvis du på trods af risikoen for senere ansvar accepterer at etablere den "døde" ledning, bør der oprettes en afvigelsesrapport, hvor det beskrives, at den "døde" ledning etableres efter kundens anvisning, og at kunden er orienteret om, at etableringen er i strid med gældende regler pga. risikoen for rotteindtrængning. Kunden skal skriftligt bekræfte afvigelsesrapporten.

Hvis denne løsning vælges vil jeg desuden anbefale, at der monteres rottespærre nedstrøms på den ledning der fører ind til den "døde" ledning. Jeg vil grundlæggende ikke anbefale udførelse "døde" ledninger, da "døde" ledninger erfaringsmæssigt ofte er anledning til rotteproblemer, og du ved ikke, hvor længe det varer, inden ledningen kommer i brug, eller at huset måske forinden sælges med den "døde" ledning. I sådan en situation er der en forøget risiko for at pådrage sig et ansvar.

Spørgsmål:

Styrtfald på ledning mod brønd med rottespærre

Jeg er kloakmester, og etablerer og servicerer mange rottespærre årligt. I den forbindelse ser jeg jævnligt driftsproblemer, når rottespærre er etableret på udløbet i en rense- og inspektionsbrønd, hvor der er styrtfald på tilløbsledningen til brønden. Der sker tilsyneladende en turbolens i brønden, hvor papir m.v. sætter sig på en måde, der hindrer den frie bevægelighed af klapperne i rottespærren. Jeg vil derfor høre, om der er regler for etablering af rottespærre i brønde, hvor tilløbsledningen har styrtfald på 45° mod brønden?

Svar:

Der er ikke specificerede regler i DS 432 for en såkaldt stabiliseringszone på tilløbsledningen, inden denne tilsluttes en rense- og inspektionsbrønd. Det skyldes nok ikke, at der ikke er behov herfor, men nok nærmere,

at man ikke har overvejet denne relevante problemstilling, da DS 432 blev skrevet.

Det nærmeste man kan komme et krav er DS 432 pkt. 5.1.1 hvor der står følgende:

Afløbsinstallationer projekteres og udføres, så der opnås en tilfredsstillende bortledning under normale forhold og forudsigelige driftsforhold.

Hvis den kloakmester, der udførte installationen, vidste eller burde forudse, at der senere skulle monteres rottespærre i brønden, skulle han ikke have udført ledningen med styrtfald mod brønden.

Det kræver endvidere, at det er almindelig kendt, at styrtfald på tilløbsledninger kan give driftsproblemer i brønde med rottespærre. Med dette svar er der i hvert fald ydet et bidrag til at gøre dette almindeligt kendt.

