

KloakmesterNYT

Nyhedsbrevet for autoriserede kloakmestre

Nr. 47 - juni 2025

Læs på de næste sider

Den ny drænstandard er udkommet

Læs mere på side 3

Der kommer nye uddannelseskrav på asbestområdet

Læs mere på side 5

Sommerferie 2025



Vi holder IKKE ferielukket i juli. Men vi skruer ned for bemanningen. I praksis vil det sige, at du godt kan få fat i os på telefon 7216 0110 eller bk@byggekvalitet.dk, hvis du har brug for at komme i kontakt med os i juli måned.

Ny lov for håndtering af terrænnært grundvand træder i kraft 1. juli

Loven om håndtering af terrænnært grundvand er en ændring i Miljøloven, og har til formål at

gennemføre dele af regeringens klimatilpasningsplan fra 2023.

Læs mere på side 4

Arbejdstilsynet på asbestinspektion

Arbejdstilsynet har fokus på asbest, når de kommer rundt på byggepladserne. De besøger mellem 10 og 15% af de anmeldte asbestjobs.

I første kvartal udstedte de 135 påbud til virksomheder, der udførte asbestarbejde.

Se mere på side 2

HUSK AT HENTE DET NYE BILAG 02 PÅ VORES HJEMMESIDE

Ny drænstandard (DS 436) er nu udkommet

Den længe ventede DS 436:2025 er nu på gaden, og erstatter den gamle forældede drænnorm fra 1993. DS 436:2025 er udarbejdet af Dansk Standards stan-

dardiseringsudvalg S-315, Afløbsteknik, og er en omfattende teknisk og redaktionel revision af DS 436:1993.

Læs mere på side 3



Byggeriets
Kvalitetskontrol

Arbejdstilsynet har fokus på asbest, når de kommer rundt

Vi er blevet orienteret om, at Arbejdstilsynet i første kvartal i år kom rundt og besøgte 10-15% af alle anmeldte asbestarbejder. Asbest er stadig et vigtigt fokusområde for Arbejdstilsynet, der forsætter deres indsats ude på byggepladserne.

Mange påbud i første kvartal

I årets første tre måneder udstedte AT 135 påbud relateret til asbestarbejde. Heraf blev ca. 80 påbud (59%) givet til virksomheder med autorisation. De resterende påbud blev givet til virksomheder, der udførte asbestarbejde, men ikke havde anmeldt arbejdet - og derfor sandsynligvis ikke har autorisation.

Der er altså tale om, at AT har besøgt byggepladser i anden anledning, og fundet ud af, at der foregik uanmeldt asbestarbejde.

Vi har i Byggeriets Kvalitetskontrol det seneste halve års tid snakket med en del, der har været frustreret over den unfair konkurrence, de oplever, når deres tilbud bliver afslået, og man så efterfølgende opdager, at andre uden autorisation udfører arbejdet billigere, fordi de ikke overholder reglerne.

Til det kan vi blot konstatere, at AT er derude - og de fanger også virksomheder, der ikke har rent mel i posen. Og de kan så se frem til bøde i en helt anden størrelsesorden, end det en autoriseret virksomhed får, hvis de bliver taget i en forseelse.

Starttaksten for at lave asbestarbejde uden autorisation er 30.000,- kr. og så lægges der ellers oveni for hver ting, der ikke er styr på. Fx koster det 10.000,- kr. at have "glemt" at anmelde asbestarbejde til AT.

AT-påbud = KLS-pligt!

Hvis du er så uheldig, at AT kommer forbi på dit anmeldte asbestarbejde, og finder ud af, at du har overtrådt reglerne, og derfor tildeler dig et påbud, skal du være opmærksom på, at et AT-påbud på asbestområdet SKAL behandles som en afvigelse i dit KLS. Med andre ord - man skal lave en afvigelsesbehandling, som dokumenteres via afvigelsesrapporten, hvis man får et påbud.

Påbud på asbestområdet er offentligt tilgængelige på nettet. Vi tjekker, om der er givet påbud, inden vi tager på audit, og om der er lavet afvigelsesbehandling for påbuddet på audit.

Husk kvittering for anmeldelse af asbestarbejde

I den forgangne uge havde vi en snak med en af vores asbestkunder, der ikke lykkedes med at anmelde asbestarbejde til AT på virk.dk

Pågældende virksomhed anmeldte to arbejder samme dag, men fik kun kvittering fra IT-systemet om, at det ene job var anmeldt. I farten "kom man fra det", og opdagede ikke, at der ikke var kommet en mailkvittering for det sidste job. Arbejdstilsynet kom forbi og gav virksomheden en bøde på 10.000,- kroner for manglende anmeldelse af asbestarbejde.

Hvad der præcist gik galt vides ikke

Måske har IT-systemet fejlet, måske glemte man at

trykke "send" til sidst, selv om man havde indtastet alle oplysningerne. Måske havde man lidt for travlt med at komme ud af døren og udføre det planlagte arbejde, og opdagede ikke at kvitteringen ikke kom. Det er der ingen der ved.

Så husk - en anmeldelse til AT er ikke gennemført, før man har fået en kvittering på mail.

Kvitteringen for anmeldt arbejde er en del af den eksterne dokumentation, der opbevares i sagen, og som også fremgår af Bilag 05 om forundersøgelser, som noget af det, der skal være styr på, inden asbestarbejdet sættes i gang. Hvis I oplever systemet ikke virker - så lav anmeldelsen en gang til - og tjek at I får en kvitteringsmail til sagen!



Den nye drænstandard er udkommet (DS 436:2025)

Den længe ventede DS 436:2025 er nu på gaden, og erstatter den gamle forældede drænnorm fra 1993.

DS 436:2025 er udarbejdet af Dansk Standards standardiseringsudvalg S-315, Afløbsteknik, og er en omfattende teknisk og redaktionel revision af DS 436:1993.

Den nye DS 436:2025 erstatter den gamle DS 436:1993 på selve udgivelsesdatoen, som er den 14. maj 2025. Det betyder at den nye DS 436:2025 skal anvendes ved projektering og udførelse af dræning af bygværker fra denne dato.

Ved hvilke typer af drænopgaver gælder den nye DS 436:2025?

DS 436:2025 er en del af Bygningsreglementet, og er dermed et lovkrav, når der skal drænes ved bygværker på en grund inden for skel. Bygværker er i DS 436:2025 defineret som bygninger og andre bygværker i jord såsom tunneler, kanaler, støttemure, jordbygværker og lignende.

Det slås fast i DS 436:2025, at vand fra omfangsdræn ved kloakerede bygninger i separatkloakerede områder tilsluttes ejendommens regnvandssystem, og i fælleskloakerede områder tilsluttes dræn regnvandsdelen på grunden.

Det kræver en tilladelse hos kommunen at aflede drænvand fra bygværker, og det uanset om drænvandet afledes til offentligt kloaksystem, nedsives i faskine eller udledes til dræn/vandløb m.v.

Kravene til brug af kompositdræn og opspolede drænrør skærpes

Drænrør, der er omviklet af en fiberdug, er et kompositdræn, og mange års erfaring viser at disse dræn stopper til med tiden. Det betyder at dræneffekten efterhånden bliver ringe eller forsvinder helt.

Derfor tillades drænrør omviklet med fiberdug ikke længere, medmindre producenten specifikt kan dokumentere, at fiberdugen har den nødvendige filtereffekt i forhold til den eksisterende jord det aktuelle sted, der skal drænes.

Det er desuden præciseret i den nye DS 436:2025, at drænrør skal lægges med et ensartet fald (mireret) på 3-5 ‰. Det betyder, at drænrøret skal lægges helt uden lunke.

Enhver kloakmester og rørlægger, der har arbejdet med opspolede drænrør, ved, at disse næsten er umulige at lægge med et ensartet fald uden lunke. For at leve op til kravet om ensartet fald bør der kun anvendes stive drænrør, fordi disse kan lægges med et ensartet fald på samme måde som almindelige kloakrør.

Der er også ændrede krav til rensemuligheder. Se sidste nummer af KloakmesterNYT, hvor det blev grundigt beskrevet.

Der er i DS 436:2025 krav om permanent drift af drænsystemet

Afledning af vand fra drænsystemet til en afløb-sinstallation skal sikres permanente driftsmuligheder. Det betyder at afløbet for drænvand aldrig må bremses eller blokeres. Endvidere må opstuvning i kloaksystemet ikke kunne medføre forurening af drænsystemet.

I dag regnes højeste opstemningsniveau i hovedkloaksystemet normalt som lig med terræn ved stikledningens tilslutning til hovedkloaksystemet. Det betyder at dræn omkring bygninger, der er placeret under højeste opstemningsniveau, altid skal pumpes inden det tilsluttes det offentlige kloaksystem.



Husk at få opdateret virksomhedens KLS, så den nye DS 436:2025 bliver implementeret

Den fagligt ansvarlige i en autoriseret virksomhed skal sætte sig ind i gældende regler, og have adgang til de relevante regler for det aut. krævende arbejde der udføres.
Regelgrundlaget i virksomhedens KLS bør derfor

opdateres. Dette kan gøres ved at hente opdateret **KLS-bilag nr. 02** på www.bygge kvalitet.dk og implementere dette i virksomhedens KLS.
Når det er sket, skal den fagligt ansvarlige have adgang til den nye DS 436:2025.

Ny lov om håndtering af terrænnært grundvand træder i kraft den 1. juli 2025

Loven om håndtering af terrænnært grundvand er en ændring i Miljøloven, og har til formål at gennemføre dele af regeringens klimatilpasningsplan fra 2023.

Miljøministeriet har fået udført en undersøgelse, der viser, at mindst 450.000 bygninger med boliger har mindre end 1 meter til grundvandsspejlet 80 % af året, hvilket øger risikoen oversvømmelser, fugtskader og skimmel i bygninger.

Klimaforandringerne er en væsentlig årsag til de øgede problemer med terrænnært grundvand, og det bliver kun værre i fremtiden. GEUS har udført modelberegninger, der viser en forventet stigning af grundvandet med op mod 30 cm frem mod det 22. århundrede.

Det terrænnære grundvand vil få store økonomiske konsekvenser for den enkelte grundejer. Det er derfor samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt i områder med tættere bebyggelse, at håndtere det terrænnære grundvand som en fælles kollektiv løsning. Kommunerne får med den nye lov pligt til at planlægge hvilke grundvandssænkende foranstaltninger, der skal iværksættes i kloakerede områder.

Det betyder, at kommunerne skal identificere områder, hvor terrænnært grundvand udgør et problem.

I de områder udvides spildevandsforsyningsselskabernes forsyningspligt til, at det offentlige kloaksystem også skal modtage og bortlede det terrænnære grundvand.

Den nye lov om håndtering af terrænnært grundvand forventes at give masser af opgaver til landets kloakmestre til etablering af omfangsdræn ved de 450.000 bygninger, der er truet af terrænnært grundvand, og er tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Der vil være områder i landet, hvor de offentlige kloaksystemer i forvejen er hårdt belastet, og hvor der ikke er kapacitet til bortledning af det terrænnære grundvand.

I disse områder bliver det formentlig nødvendigt at etablere et tredje offentligt kloaksystem til bortledning af det terrænnære grundvand.

Udgifterne til håndtering af det terrænnære grundvand i det offentlige kloaksystem, skal finansieres gennem de i forvejen kendte betalingsregler for afledning af spildevand til det offentlige kloaksystem.



Nye uddannelseskrav på asbestområdet

På et møde mellem Arbejdstilsynet, Sikkerhedsstyrelsen og kontrolinstanser, er vi blevet gjort opmærksom på, at der kommer et nyt krav til uddannelse på asbestområdet.

Man har erkendt, at der er behov for et brush-up på 4-dages kurserne, og der er også behov for en skærpelse af en del af uddannelseskravene for folk, der skal arbejde med asbest.

Der kommer et nyt opdateret 4-dages kursus i sikker arbejde med asbest

Men bare rolig! Det 4-dages kursus du allerede har, er stadig gyldigt. Men det er virksomhedens ansvar, at kompetenceniveauet i virksomheden er til stede. Så hvis en medarbejder har et gammelt 4-dages kursus, og måske ikke har arbejdet med det i mange år, kan der være behov for at blive opdateret.

Bemærk, at kravet om 4-dageskurset også gælder for dem, der laver slutrengøring efter autorisationskrævende arbejde – og dem, der laver løbende rengøring under arbejdet.

Der strammes op på øvrige uddannelseskrav

Indtil nu er det sådan, at der ved visse arbejdsopgaver, som indebærer kontakt med asbestholdige eller asbestkontaminerede materialer, kun har været krav om et 1-dagskursus eller et særligt tilrettelagt instruktionsforløb, som arbejdsgiveren har ansvaret for at give medarbejderne.

Denne undtagelse fra kravet om 4-dages kursus har givet anledning til forvirring. Det har vi kunnet konstatere i de mange dialoger, vi har haft med fagligt ansvarlige rundt i landet. Derfor anser vi det for en god ting, at der bliver strammet op. I fremtiden bliver det nye uddannelseskrav for folk, der laver “andre typer asbestarbejde”, at de skal have et obligatorisk 2-dages certifikatkursus.

Hvornår træder det i kraft?

Den nye bekendtgørelse har været i høring, og vi forventer, at den træder i kraft den 21. december 2025. Så har du folk, der skal have 2-dageskurset, er der tid til at få det overstået hen over efteråret, hvor de nye kurser forventes udbudt på de relevante uddannelsesinstitutioner.

Allersidste chance for at få de nye autorisationer til kampagnepris!

Går du stadig og overvejer, om du skal have en asbestautorisation eller en autorisation til selektiv nedrivning, så kan du lige akkurat nå at få en eller begge til kampagnepris.

Kampagneprisen for hvert område er 1.995,- + moms for forhåndsgodkendelse og første audit. Kampagnen løber frem til 1. juli.

Hvis du vil gøre brug af kampagnetilbuddet, skal du indgå en certificeringsaftale for det ønskede område.

Det gør du her: [Bliv kunde - Byggeriets Kvalitetskontrol](#)

Du behøver ikke have KLS klart inden kampagnen udløber. Du skal bare indgå certificeringsaftalen, inden kampagneperioden udløber, så er du omfattet af tilbuddet.



Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål: Hvad må ledes til Sokkelrender - er det tilladt at lede tagvand og overfladevand fra terræn til en sokkelrende med tæt bund?

Svar:

Nej, det er ikke tilladt. En sokkelrende har alene som formål at holde den øverste del af soklen tør i forbindelse med niveaufri adgang til en bygning, og for at

reducere opsprøjt på facaden. Det eneste vand der må tilføres en sokkelrende er det facadevand, der under regnvejr løber ned af facaden og tilføres sokkelrenden.

Hvis forsikringen dækker ulovlige forhold bør dækningen omfatte udskiftning og udførelse efter nugældende regler i DS 432:2020.

Spørgsmål: Hvornår kan jeg som aut. kloakmester udfylde en afvigelsesrapport, og på den måde undgå efterfølgende ansvar for kloakarbejde, der ikke er udført korrekt?

Svar:

Vi vil generelt ikke anbefale, at fravigelse af installationsreglerne klares ved at skrive en afvigelsesrapport. Men kloakmestre oplever jævnligt, at forbrugere, forsikringsselskaber, bygherrerådgivere eller endda lokale forsyningsselskaber ønsker kloakarbejde udført på en måde, hvor reglerne fraviges.

Spørgsmålet er så i hvilke situationer en aut. kloakmester kan udføre arbejdet uden efterfølgende at pådrage sig et ansvar for, at arbejdet ikke er udført efter reglerne.

Hvis det drejer sig om fravigelse af lovbestemte regler, fx regler i Bygningsreglementet, Miljøloven eller Autorisationsloven, vil vi på det kraftigste anbefale, at kloakmesteren afviser at udføre arbejdet i strid med lovgivningen. En afvigelsesrapport i sådan en situation vil IKKE løfte

ansvaret af kloakmesterens skuldre.

Sagen stiller sig anderledes, hvis det i stedet drejer sig om en fravigelse af regler i det man kalder "alment teknisk fælleseje", fx i en ikke lovbestemt standard eller vejledning.

I sådan en situation kan kloakmesteren udfylde en afvigelsesrapport, hvor der henvises til, at arbejdet udføres i overensstemmelse med bygherrens anvisninger, og at bygherren er bekendt med, at løsningen ikke er i overensstemmelse med de faglige standarder.

For at sikre god dokumentation for fravigelsen, kan det anbefales, at bygherren bekræfter afvigelsesrapporten, enten ved underskrift eller på mail.

Ved at følge denne procedure har kloakmesteren sikret sig tilstrækkelig dokumentation fra bygherren, og kan derved undgå senere ansvar for arbejdet.



Vi får dagligt adskillige henvendelser med spørgsmål indenfor kloakområdet. Herunder er gengivet nogle spørgsmål og svar, som kan have generel interesse for kloakmestre.

Spørgsmål: Hvor stort skal et nedsivningsanlæg til 40 personer være?

Jeg har en kunde (kommune), som driver en institution med beskyttede værksteder, som ligger ude på landet, hvor der ikke er mulighed for at tilslutte til hverken dræn eller offentlig kloak. Der er i dagtimerne max 40 personer i institutionen.

I dag er der en ganske almindelig gammeldags septiktank på ca. 3 m³ og to sivestrengene på hver 15 meter. Kommunens miljøafdeling har nu kasseret dette anlæg og bedt mig om at projekttere og udføre et nyt anlæg.

Jeg har spurgt min normale leverandør, og de mener, der skal dimensioneres til et 40 PE anlæg.

Dvs. en mindst 17 m³ bundfældningstank og 16 nedsivningsstrengene på hver 15 m som minimum.

Jeg synes det lyder lidt voldsomt, hvad synes du?

Svar:

En institution med værksteder i det åbne land dimensioneres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledning nr. 2 om Nedsivningsanlæg op til 30 PE. I Vejledningens bilag 2 er et skema med en belastningsomsætning til fuldtidspersoner, og her fremgår, at hver ansat person i et værksted tæller som en 1/3 PE.

I den aktuelle situation vil det give $40:3 = 13,33$ PE. Et nedsivningsanlæg til 15 PE vil således her være tilstrækkeligt i denne situation.

Vi ønsker alle vore læsere og kunder en rigtig god sommer!

